

ACTIVITE TOURISTIQUE

SEINE-ET-MARNE DÉVELOPPEMENT
Hôtel du Département - 77010 MELUN Cedex
Tél : 01 64 14 19 00 - Fax : 01 64 14 19 29
www.seine-et-marne-invest.com
Email : c.etedali@seine-et-marne-invest.com
Agence certifié ISO 9001 - version 2000

Le pôle Sud



L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE - SYNTHÈSE

L'activité touristique qui est analysée dans cette étude est répartie en quatre grands chapitres présentant chaque composante de l'activité en détail. Les quatre chapitres sont les suivants :

- **Hébergement et restauration**
- **Activités culturelles**
- **Activités sportives**
- **Activités de loisirs**

Afin de positionner le dynamisme économique de ces activités dans leur contexte, nous les avons comparé à l'ensemble des activités du pôle, puis nous avons positionné l'activité sur le pôle par rapport à celle du département. L'étude analyse les composantes suivantes de l'activité touristique :

- ? *Localisation géographique des établissements*
- ? *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- ? *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- ? *Chiffre d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- ? *Dynamisme économique ou le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE - SYNTHÈSE

ZONE GÉOGRAPHIQUE DU PÔLE SUD

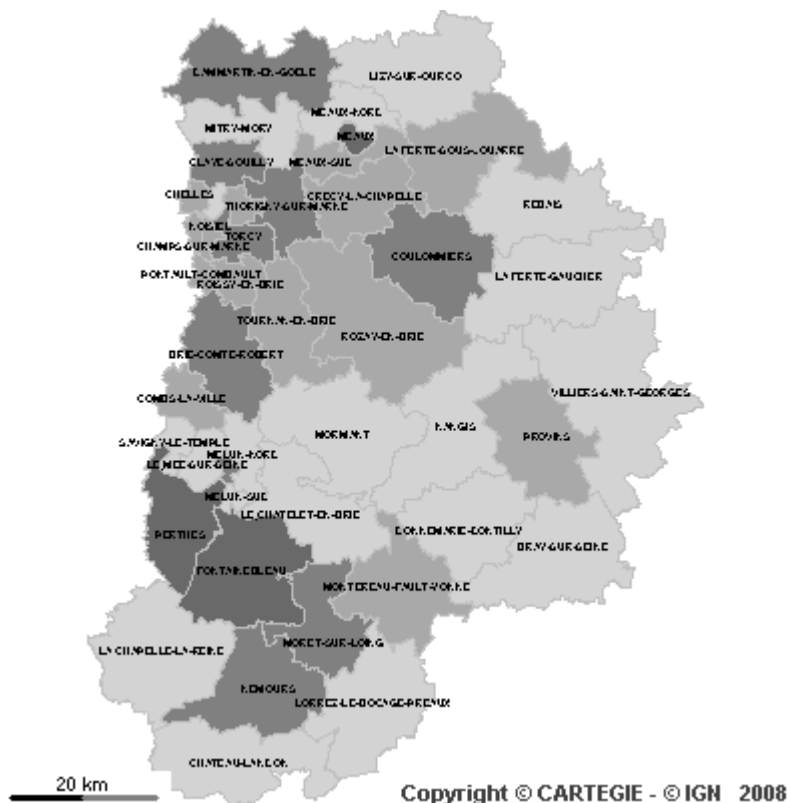
Le pôle Sud comprend les cantons de LA CHAPELLE-LA-REINE, CHATEAU-LANDON, LE CHATELET-EN-BRIE, FONTAINEBLEAU, LORREZ-LE-BOCAGE-PREAUX, MELUN-NORD, MELUN-SUD, MONTEREAU-FAULT-YONNE, MORET-SUR-LOING, NEMOURS, PERTHES, SAVIGNY-LE-TEMPLE, COMBS-LA-VILLE et LE MEE-SUR-SEINE.



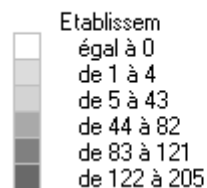
PÔLE SUD

L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE - SYNTHÈSE

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS TOURISTIQUES



77 - SEINE-ET-MARNE / CANTON



SEINE-ET-MARNE DEVELOPPEMENT

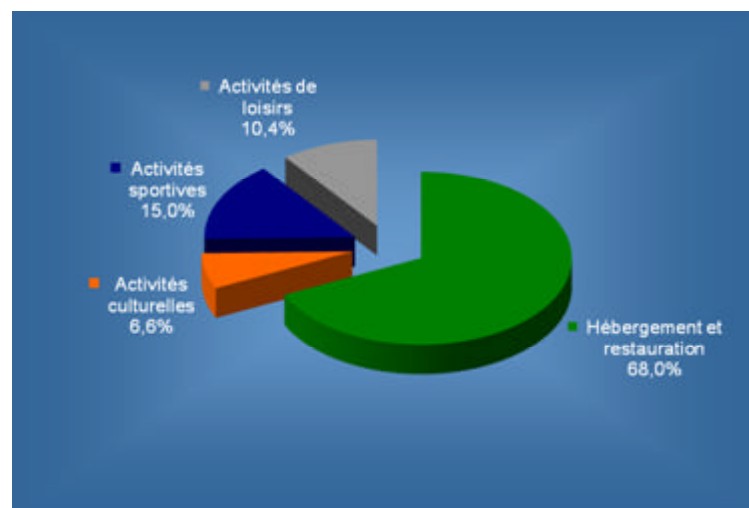
L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE - SYNTHÈSE

RÉPARTITION ET POIDS DES ACTIVITÉS

Les activités touristiques représentent **1010 établissements** sur le territoire du pôle Sud soit 36 % des 2818 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

Deux établissements sur trois pratiquent une activité d'hébergement et de restauration. Les activités touristiques sont principalement implantées dans les cantons de Fontainebleau (205 établissements) et Perthes (133 établissements) et sur la commune de Melun (109 établissements). Par contre, les cantons de Melun-Sud, Lorrez-le-Bocage et le Châtelet-en-Brie accueillent moins de 26 établissements.

Activité touristique	Nombre d'établissements
Hébergement et restauration	687
Activités culturelles	67
Activités sportives	151
Activités de loisirs	105
Total	1010

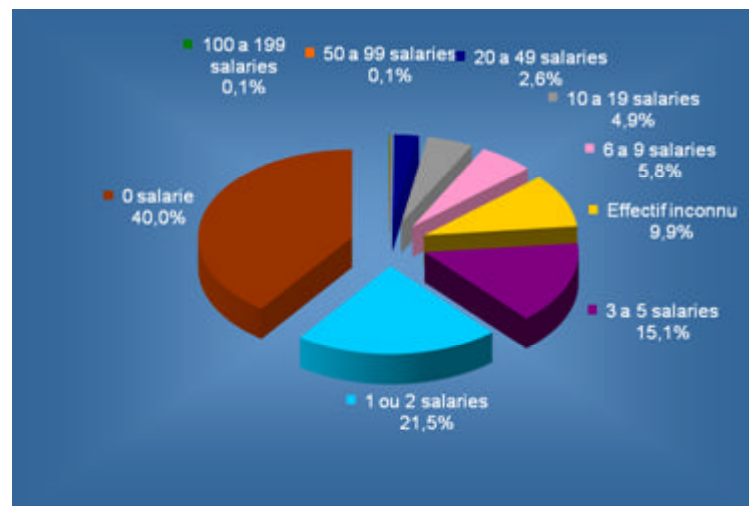


L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE - SYNTHÈSE

EFFECTIF SALARIÉ DES ÉTABLISSEMENTS

Sur les 1010 établissements que compte l'activité touristique du pôle SUD, 40 % n'emploient pas de salarié et plus de 80 % emploient moins de 10 salariés. Le plus important employeur du pôle Sud, exerçant une activité touristique est le musée du Château de Fontainebleau qui emploie plus de 100 salariés. L'hôtel Novotel d'Ury emploie, quant à lui, plus de 50 salariés. Parmi les établissements touristiques qui emploient de 20 à 49 salariés, nous pouvons citer le parc d'attraction Fami Parc à Nonville, la Scène Nationale de Sénart à Combs-la-Ville, la société de gestion du Domaine de Vaux-le-Vicomte à Maincy, la société de gestion de la base de loisirs de Buthiers, Albatros exploitation du golf de Cely-en-Bière, l'hôtel Mercure à Fontainebleau, cette liste étant, bien entendu, non exhaustive.

Effectif établissements	Nombre d'établissements
0 salarié	404
1 ou 2 salariés	217
3 à 5 salariés	153
6 à 9 salariés	59
10 à 19 salariés	49
20 à 49 salariés	26
50 à 99 salariés	1
100 à 199 salariés	1
Effectif inconnu	100
Total	1010



L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE - SYNTHÈSE

CHIFFRE D'AFFAIRES

Seuls 32 établissements ont communiqué leur chiffre d'affaires (3 %), l'échantillon est donc peu représentatif. Il sera toutefois analysé plus loin, pour l'activité hébergement et restauration, seule activité ayant communiqué des éléments chiffrés.

DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Alors que l'indice de dynamisme économique du pôle Sud est extrêmement proche de celui de l'ensemble du département lorsque l'on considère les activités économiques de ces territoires où, pour un établissement qui disparaît, deux établissements se créent, l'indice de dynamisme économique des activités touristiques sur le territoire du pôle est supérieur à celui du département. Ainsi, dans les activités touristiques, pour deux établissements qui cessent leurs activités ou qui quittent le territoire du pôle, trois établissements voient le jour contre 2,7 pour l'ensemble de la Seine-et-Marne. Les taux d'implantations d'établissements touristiques (rapport entre le nombre d'établissements implantés et le nombre d'établissements existants) sont identiques sur le pôle et l'ensemble du département, par contre, les taux de cessations et de départs (rapport entre le nombre d'établissements ayant cessé leurs activités ou ayant quitté le territoire et le nombre d'établissements existants) sont inférieurs sur le périmètre du pôle, et proche de ceux de l'ensemble départemental, toutes activités confondues.

Données sur un an courant au 31 mars 2008	Indice de dynamisme économique	Taux d'implantation en %	Taux de cessation et de départ en %
Activités touristiques pôle Sud	1,6	10,5	6,7
Activités touristiques départementales	1,35	10,5	7,7
Toutes activités pôle Sud	1,96	11	5,5
Toutes activités départementales	2	12,7	6,2

L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE - SYNTHÈSE

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet.

GLOSSAIRE

Etablissement

Unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie. La population des établissements est relativement stable dans le temps et, est moins affectée par les mouvements de restructuration juridique et financière que celle des entreprises.

Secteur d'activité

Un secteur regroupe des entreprises de fabrication, de commerce ou de service qui ont la même activité principale (au regard de la nomenclature d'activité économique considérée). L'activité d'un secteur n'est donc pas tout à fait homogène et comprend des productions ou services secondaires qui relèveraient d'autres items de la nomenclature que celui du secteur considéré. Au contraire, une branche regroupe des unités de production homogènes.

Emploi salarié

Par salariés, il faut entendre toutes les personnes qui travaillent, aux termes d'un contrat, pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente. Les non-salariés sont les personnes qui travaillent mais sont rémunérées sous une autre forme qu'un salaire.

Tourisme

Selon la définition retenue par l'Organisation mondiale du tourisme, le tourisme comprend « les activités déployées par les personnes au cours de leurs voyages et de leurs séjours dans les lieux situés hors de leur environnement habituel pour une période consécutive qui comprend au moins une nuit et ne dépasse pas une année, à des fins de loisirs, pour affaires et autre motif ».

PÔLE SUD

HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

Les activités de tourisme analysées dans ce chapitre « Hébergement et Restauration » sont les suivantes :

- *Hôtels et hébergement similaire*
- *Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée*
- *Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs*
- *Restauration traditionnelle*

Nous les avons comparé à celles de l'ensemble du département afin de situer le pôle, ses forces et ses faiblesses, sur les points suivants :

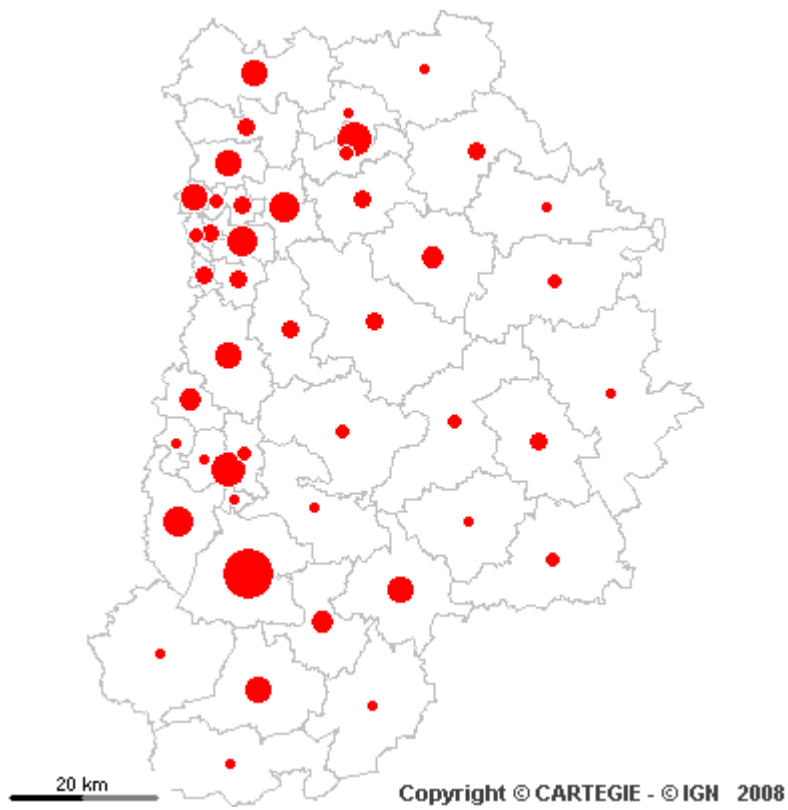
- *Localisation géographique des établissements*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- *Chiffre d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique soit le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

Chaque activité fait l'objet des mêmes analyses comparées sur le territoire du pôle et sur l'ensemble départemental.

PÔLE SUD

HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS



77 - SEINE-ET-MARNE / CANTON



SEINE-ET-MARNE DEVELOPPEMENT

AGENCE POUR LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE SEINE-ET-MARNE
Hôtel du Département 77010 MELUN Cedex – Tél : 01 64 14 19 00 – Fax : 01 64 14 19 29
www.seine-et-marne-invest.com

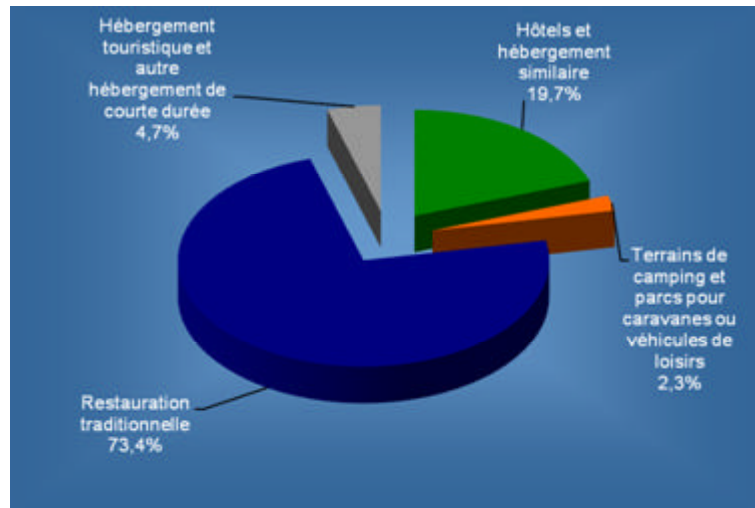
HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

RÉPARTITION ET POIDS DES ACTIVITÉS

Les activités d'hébergement et de restauration représentent **687 établissements** sur le territoire du pôle Sud soit 36 % des 1905 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

Près des $\frac{3}{4}$ des établissements pratiquent une activité de restauration traditionnelle, ils sont principalement implantés dans les cantons de Fontainebleau (116 établissements),

Melun (79 établissements) et Perthes (57 établissements). Par contre, les cantons de Lorrez-le-Bocage, la Chapelle-la-Reine et Château-Landon ne comptent qu'une dizaine de ces établissements.



Activité	Nombre d'établissements
Hôtels et hébergement similaire	135
Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs	16
Restauration traditionnelle	504
Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée	32
Total	687

Les 70 établissements référencés dans la base de données IDF Media totalisent 2 424 chambres. Les hôtels classés 2 étoiles sont les plus nombreux (30 établissements), 16 hôtels sont classés 3 étoiles et 10 classés sans étoile. Près de la moitié des établissements sont en catégorie économique et totalisent 820 chambres, les 30 % d'hôtels en catégorie super-économique comptent 779 chambres, les 20 % en catégorie moyenne-gamme 652 chambres et les hôtels de catégorie haute-gamme, qui ne représentent que 5 % des établissements, rassemblent 52 chambres.

Classement	Pourcentage d'établissements
4*	3%
3*	23%
2*	43%
1*	11%
0*	14%
non classé	6%

HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

EFFECTIF SALARIÉ DES ÉTABLISSEMENTS

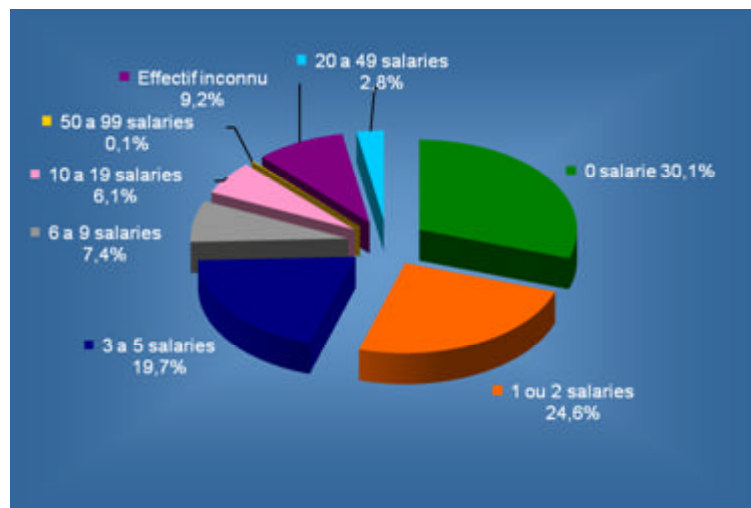
Parmi les 624 établissements dont l'effectif est connu, celui qui emploie le plus de salariés est le Novotel d'Ury, suivi dans la catégorie hébergement par Novotel, l'hôtel Napoléon et INSEAD Résidences, tous trois implantés à Fontainebleau. Dans la catégorie restauration traditionnelle, les plus importants employeurs (20 à 49 salariés) sont essentiellement implantés sur la ville nouvelle de Sénart. Les établissements sans salarié, soit 1/3 des établissements, sont présents dans les quatre activités d'hébergement et restauration.

Effectif établissements	Nombre d'établissements
0 salarié	207
1 ou 2 salariés	169
3 à 5 salariés	135
6 à 9 salariés	51
10 à 19 salariés	42
20 à 49 salariés	19
50 à 99 salariés	1
Effectif inconnu	63
Total	687

Près des 2/3 des établissements exerçant une activité de restauration ou d'hôtellerie traditionnelle emploie moins de 3 salariés. Les établissements de plus de 20 salariés sont en grande majorité des enseignes nationales et sont implantés soit sur le pôle de développement économique de Melun-Sénart, soit dans les villes touristiques telles que Fontainebleau (9 établissements sur 24), Barbizon ou Bourron-Marlotte .

L'activité d'hébergement touristique et autre hébergement de courte durée se répartie en deux catégories distinctes :

- les indépendants (commerçants, exploitants agricoles, sociétés unipersonnelles et associations) n'employant pas de salarié ;
- les structures plus conséquentes telles que le centre de vacances du comité d'entreprise du Crédit Lyonnais à la Brosse-Monceau ou le centre de vacances de la ville de Montreuil à Borron-Marlotte qui emploient une vingtaine de salariés.



Plus de la moitié des terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs n'emploient pas de salarié et l'effectif du plus important établissement est inférieur à 6 salariés.

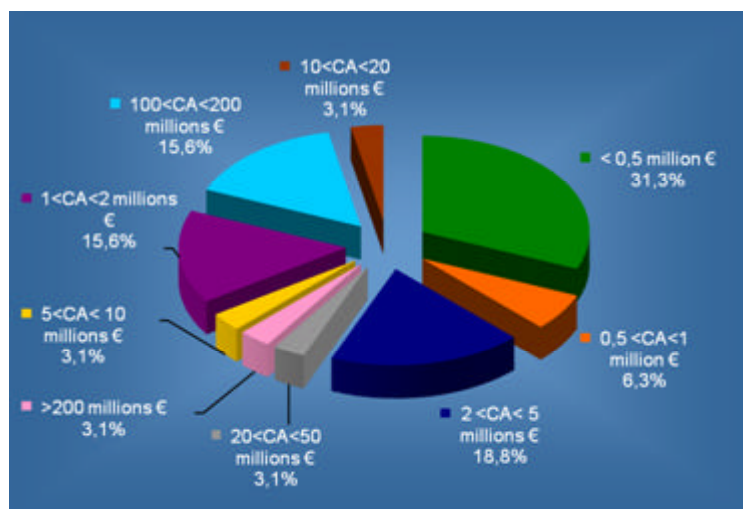
HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

CHIFFRE D'AFFAIRES

Avertissement : sur les 687 établissements de l'activité hébergement et restauration, seuls 32 sont renseignés en terme de chiffre d'affaires, soit 5 %. Compte tenu de la faible taille de cet échantillon, proportionnellement à l'ensemble des établissements, l'analyse ci-dessous ne s'applique pas à l'ensemble des activités.

Un établissement sur trois réalise un chiffre d'affaires de moins de 1/2 million d'euros. Le chiffre d'affaires est compris entre 1 et 5 millions d'euros pour 1/3 des établissements. Seuls 6 établissements dépassent 100 millions de chiffre d'affaires.

Chiffre d'affaires	Nombre d'établissements
<i>Non renseigné</i>	655
moins de 0,5 million d'euros	10
de 0,5 à moins de 1 million d'euros	2
de 1 à moins de 2 millions d'euros	5
de 2 à moins de 5 millions d'euros	6
de 5 à moins de 10 millions d'euros	1
de 10 à moins de 20 millions d'euros	1
de 20 à moins de 50 millions d'euros	1
de 100 à moins de 200 millions d'euros	5
200 millions d'euros ou plus	1



HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Sur un an courant au 31 mars 2008, 76 établissements exerçant une activité d'hébergement et de restauration se sont implantés sur le pôle Sud, soit 37 % des implantations départementales de ce secteur d'activité, et 48 ont cessé leurs activités sur ce territoire, soit 32 % des cessations départementales.

Données sur un an courant au 31 mars 2008	Indice de dynamisme économique	Taux d'implantation en %	Taux de cessation et de départ en %
Activités d'hébergement et de restauration pôle Sud	1,5	11	7,2
Activités d'hébergement et de restauration départementales	1,3	10,7	8,2
Toutes activités pôle Sud	1,96	11	5,5
Toutes activités départementales	2	12,7	6,2

L'indice de dynamisme économique de cette activité, qui s'élève à 1,5, est très légèrement supérieur à celui de l'ensemble des activités touristiques du pôle (1,3), ainsi qu'à celui des activités touristiques de la Seine-et-Marne (1,35). Il est, par contre, nettement inférieur à celui de l'ensemble des activités économiques qui s'élève à 2 sur le territoire du pôle comme sur l'ensemble du département. Si le taux d'implantation d'établissements est identique au taux constaté pour l'ensemble des activités économiques (11 %), le taux de cessation est quant-à lui inférieur d'1 point.

La très grande majorité des implantations concerne l'activité de restauration. Les hôtels ne représentent que 10 % des implantations et aucun camping ne s'est implanté sur la période.



Les 48 cessations et départs ne concernent que deux des quatre activités d'hébergement et de restauration, les hôtels (22 % des cessations) et la restauration traditionnelle (78 % des cessations). Le taux de cessation-départ, c'est-à-dire le nombre d'établissements cessant leurs activités ou quittant le territoire rapporté au nombre total d'établissement, est plus important dans ces activités (7,2%) que celui de l'ensemble des activités économiques du pôle Sud (5,5 %).

HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet. Les données hôtelières sur la capacité d'hébergement sont issues de la base de données IDF Media – avril 2008.

ZONE GÉOGRAPHIQUE DU PÔLE SUD

Le pôle Sud comprend les cantons de LA CHAPELLE-LA-REINE, CHATEAU-LANDON, LE CHATELET-EN-BRIE, FONTAINEBLEAU, LORREZ-LE-BOCAGE-PREAUX, MELUN-NORD, MELUN-SUD, MONTEREAU-FAULT-YONNE, MORET-SUR-LOING, NEMOURS, PERTHES, SAVIGNY-LE-TEMPLE, COMBS-LA-VILLE et LE MEE-SUR-SEINE.

GLOSSAIRE

Hôtels et hébergement similaire

Cette activité comprend

- la mise à disposition d'un lieu d'hébergement (hôtels et hébergement similaire), généralement sur une base journalière ou hebdomadaire, pour un séjour de courte durée. L'offre comprend la fourniture d'un hébergement meublé dans des chambres ou des suites. Elle propose obligatoirement un service quotidien des lits et de nettoyage de la chambre. Cette offre peut comprendre également une gamme d'autres services tels que repas et boissons, garage, blanchisserie, piscine et salle de culture physique, installations pour conférences et séminaires
- les services de centres ou villages de vacances avec service de chambre

Cette activité ne comprend pas

- la mise à disposition de maisons et d'appartements meublés ou non pour un usage plus permanent, généralement sur une base mensuelle ou annuelle.

Hébergement touristique et autre hébergement de courte durée

La mise à disposition d'un lieu d'hébergement, généralement sur une base journalière ou hebdomadaire, principalement pour un séjour de courte durée comprenant, dans un espace limité, des pièces complètement meublées ou des espaces de vie, de repas et de repos et disposant d'installations pour cuisiner ou de cuisines intégrées. Il peut s'agir d'appartements situés dans de petits bâtiments indépendants à plusieurs niveaux ou

HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

dans des ensembles de bâtiments ou de maisons, cabanes, pavillons ou chalets isolés. Lorsque des services supplémentaires sont proposés, ils sont d'un niveau minimal.

Cette activité comprend

- les maisons de vacances pour enfants et autres
- les appartements et pavillons de vacances
- les maisons familiales de vacances sans service de chambre quotidien
- les auberges de jeunesse et les refuges de montagne

Cette activité ne comprend pas

- l'hébergement avec service quotidien des lits et nettoyage de la chambre
- la mise à disposition de maisons et d'appartements meublés ou non pour un usage plus permanent, généralement sur une base mensuelle ou annuelle.

Terrains de camping et parcs pour caravanes ou véhicules de loisirs

Cette activité comprend

- la mise à disposition de lieux d'hébergement dans des terrains de camping, des parcs pour caravanes, des camps de loisirs et des camps de chasse et de pêche pour des séjours de courte durée
- la mise à disposition d'installations et d'espaces destinés aux véhicules de loisirs
- les services d'hébergement proposés par les abris et bivouacs permettant de planter une tente et/ou de poser des sacs de couchage

Cette activité ne comprend pas

- les refuges et cabanes de montagne.

Restauration traditionnelle

Cette activité comprend

- l'activité de restauration avec un service à la table
- les activités des bars et des restaurants avec service de salle installés à bord de moyens de transport, s'ils sont exploités par des unités distinctes

PÔLE SUD

ACTIVITÉS CULTURELLES

Les activités de tourisme analysées dans ce chapitre « Activités culturelles » sont les suivantes :

- *Création artistique relevant des arts plastiques*
- *Gestion de salles de spectacles*
- *Gestion des musées*
- *Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires*

Nous les avons comparé à celles de l'ensemble du département afin de situer le pôle, ses forces et ses faiblesses, sur les points suivants :

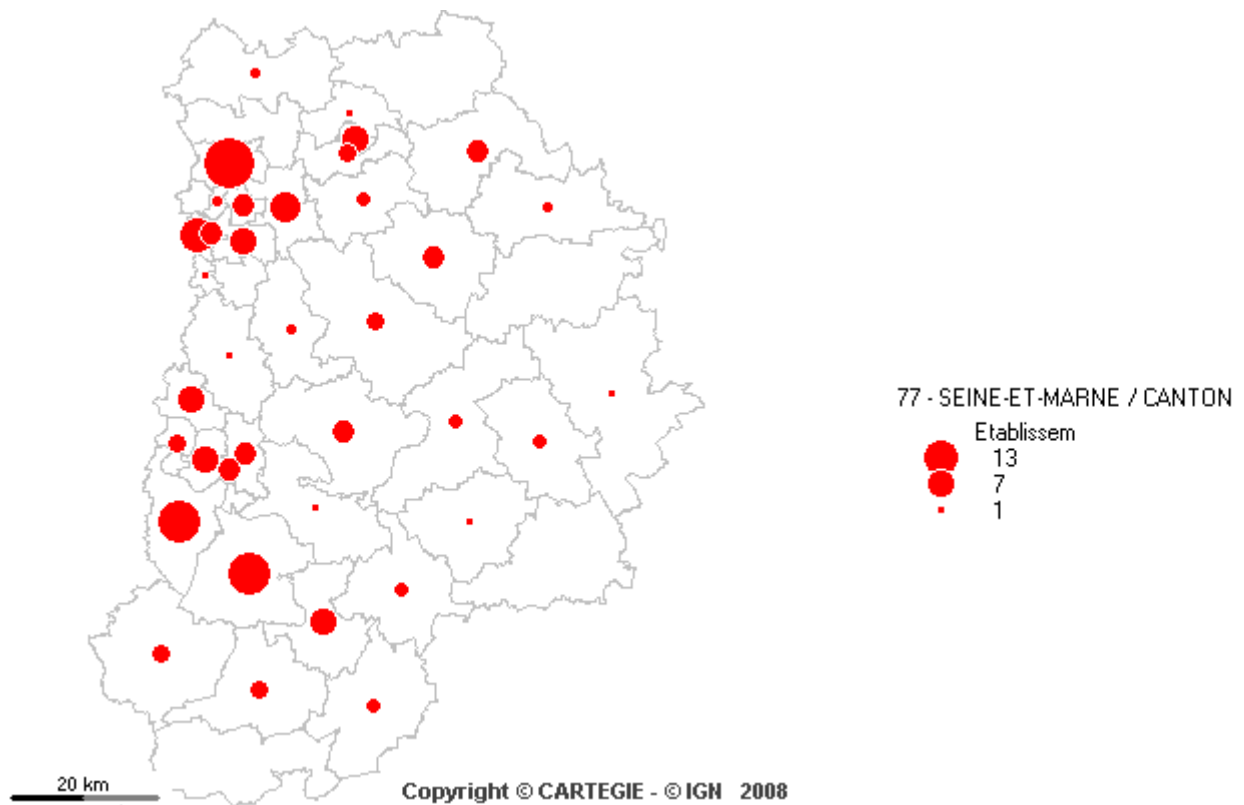
- *Localisation géographique des établissements*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents.*
- *Chiffre d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique soit le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

Chaque activité fait l'objet des mêmes analyses comparées sur le territoire du pôle SUD et sur l'ensemble départemental.

PÔLE SUD

ACTIVITÉS CULTURELLES

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS

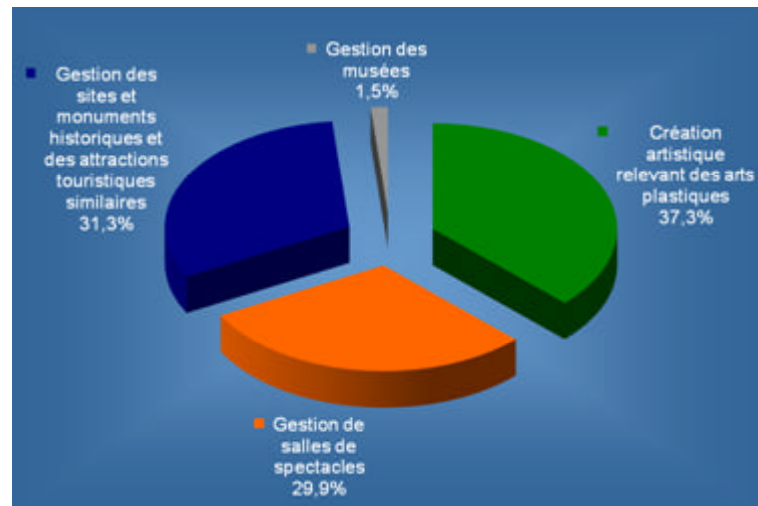


ACTIVITÉS CULTURELLES

RÉPARTITION ET POIDS DES ACTIVITÉS

Les activités culturelles représentent **67 établissements** sur le territoire du pôle SUD soit 41 % des 163 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

Les établissements exerçant une activité culturelle sont principalement implantés dans les cantons de Fontainebleau et Perthes (10 établissements). Par contre, le canton du Chatelet-en-Brie ne compte qu'un de ces établissements.



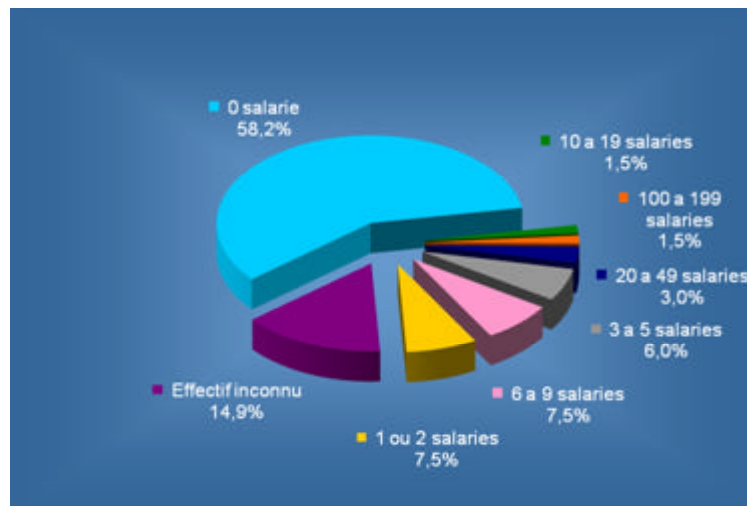
Activité établissements	Nombre d'établissements
Création artistique relevant des arts plastiques	25
Gestion de salles de spectacles	20
Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires	21
Gestion des musées	1
Total	67

EFFECTIF SALARIÉ DES ÉTABLISSEMENTS

Sur l'ensemble des activités culturelles, deux établissements sur trois¹ n'emploient pas de salarié (68 %), cette proportion s'élève à 100 % pour les activités de création artistique relevant des arts plastiques, principalement exercées sous le statut juridique de profession libérale.

Les quatre établissements qui emploient plus de 10 salariés sont dédiés à la gestion de monuments historiques et de salles de spectacles. Il s'agit, pour trois d'entre eux, d'un service déconcentré de l'Etat pour le musée du château de Fontainebleau (plus de 100 salariés), d'associations pour la Scène nationale de Sénart à Combs-la-Ville et le Théâtre de la Mezzanine à Lieusaint. Le quatrième, d'ordre privé est constitué sous forme de SAS pour gérer le domaine de Vaux-le-Vicomte à Maincy.

Effectif établissements	Nombre d'établissements
0 salarié	39
1 ou 2 salariés	5
3 à 5 salariés	4
6 à 9 salariés	5
10 à 19 salariés	1
20 à 49 salariés	2
100 à 199 salariés	1
Effectif inconnu	10



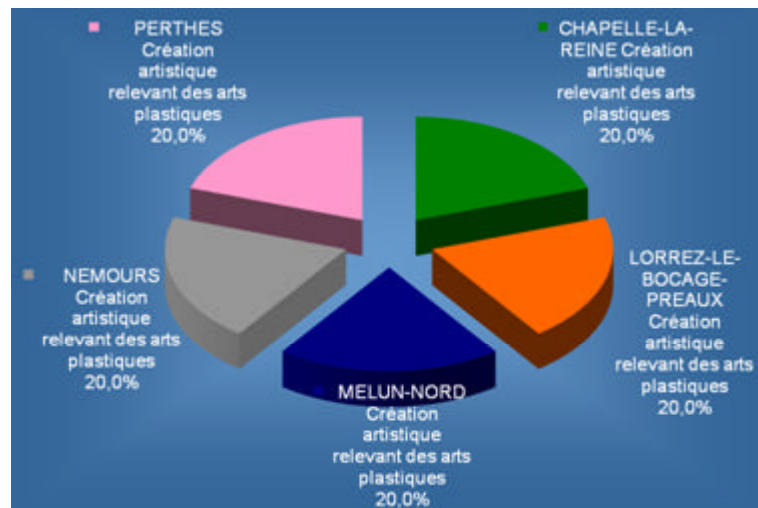
¹ dont l'effectif est connu

CHIFFRE D'AFFAIRES

Aucun de ces établissements n'est renseigné en terme de chiffre d'affaires.

DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Sur un an courant au 31 mars 2008, 5 établissements exerçant une activité culturelle se sont implantés sur le pôle Sud, Ils exercent tous une activité de création artistique relevant des arts plastiques, n'emploient pas de salarié et se sont chacun implantés dans un canton différent. Durant la même période, un établissement a quitté la Seine-et-Marne.



Avec un indice de dynamisme économique de 5, inférieur à l'indice seine-et-marnais des activités culturelles (2), où pour un établissement qui disparaît, 7 établissements se créent, les activités culturelles affichent un dynamisme nettement supérieur à celui de l'ensemble des activités économiques. Elles sont cependant peu créatrices d'emplois, les plasticiens travaillant seuls.

Données sur un an courant au 31 mars 2008	Indice de dynamisme économique	Taux d'implantation en %	Taux de cessation et de départ en %
Activités culturelles pôle Sud	5	7,5	1,5
Activités culturelles départementales	7	8,6	1,2
Toutes activités pôle Sud	1,96	11	5,5
Toutes activités départementales	2	12,7	6,2

PÔLE SUD

ACTIVITÉS CULTURELLES

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet.

ZONE GÉOGRAPHIQUE DU PÔLE SUD

Le pôle Sud inclut les cantons de LA CHAPELLE-LA-REINE, CHATEAU-LANDON, LE CHATELET-EN-BRIE, FONTAINEBLEAU, LORREZ-LE-BOCAGE-PREAUX, MELUN-NORD, MELUN-SUD, MONTEREAU-FAULT-YONNE, MORET-SUR-LOING, NEMOURS, PERTHES, SAVIGNY-LE-TEMPLE, COMBS-LA-VILLE et LE MEE-SUR-SEINE.

GLOSSAIRE

Création artistique relevant des arts plastiques

- les activités exercées par des artistes indépendants tels que des sculpteurs, peintres, dessinateurs-caricaturistes, graveurs au burin, aquafortistes, etc.
- la restauration d'œuvres d'art telles que les peintures, etc.

Avec les produits suivants :

- peintures, dessins et pastels, gravures, impressions et lithographies originales, sculptures et statues originales en tout matériau
- services des artistes indépendants, tels que les compositeurs, sculpteurs, peintres, dessinateurs-caricaturistes, graveurs au burin, aquafortistes, etc.
- services des écrivains indépendants, pour tous les sujets, y compris la fiction et les ouvrages techniques
- services des journalistes indépendants
- services de restauration d'objets d'art

Cette activité ne comprend pas

- la fabrication de statues autres que des œuvres originales d'artistes (cf. 23.70Z)

ACTIVITÉS CULTURELLES

Gestion de salles de spectacles

- l'exploitation de lieux ou salles de spectacle aménagés pour des représentations publiques : salles de concert, de théâtre, de danse, de music hall, cirques, etc. dont les services d'exploitation de salles de concerts, théâtres, opéras, salles de music-hall, y compris les services de billetterie et les services d'exploitation de centres polyvalents et d'installations similaires à prédominance culturelle.

Cette activité ne comprend pas

- l'exploitation de cinémas
- les activités des agences de vente de billets
- la gestion des musées de toute nature

Gestion des musées

- la gestion des musées de toute nature :
 - . musées d'art, d'orfèvrerie, de meubles, de costumes, de céramiques, d'argenterie
 - . musées d'histoire naturelle, musées des sciences et techniques, musées d'histoire, y compris les musées militaires
 - . autres musées spécialisés
 - . musées en plein air

Avec les produits suivants :

- collections de toutes sortes (artistiques, scientifiques et technologiques, historiques)
- services de gestion et conservation des collections
- services d'organisation d'expositions itinérantes
- collections et pièces de collection présentant un intérêt historique, ethnographique, zoologique, botanique, minéralogique, anatomique ou numismatique

Cette activité ne comprend pas

- les activités des galeries d'art commerciales
- la restauration d'œuvres d'art et d'objets de collection des musées
- les activités des bibliothèques et archives

Gestion des sites et monuments historiques et des attractions touristiques similaires

- la gestion et la préservation des sites et bâtiments historiques

Cette activité ne comprend pas la rénovation et la restauration des sites et monuments historiques

PÔLE SUD

ACTIVITÉS SPORTIVES

Les activités de tourisme analysées dans ce chapitre « Activités sportives » sont les suivantes :

- *Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs*
- *Gestion d'installations sportives*

Nous les avons comparé à celles de l'ensemble du département afin de situer le pôle, ses forces et ses faiblesses, sur les points suivants :

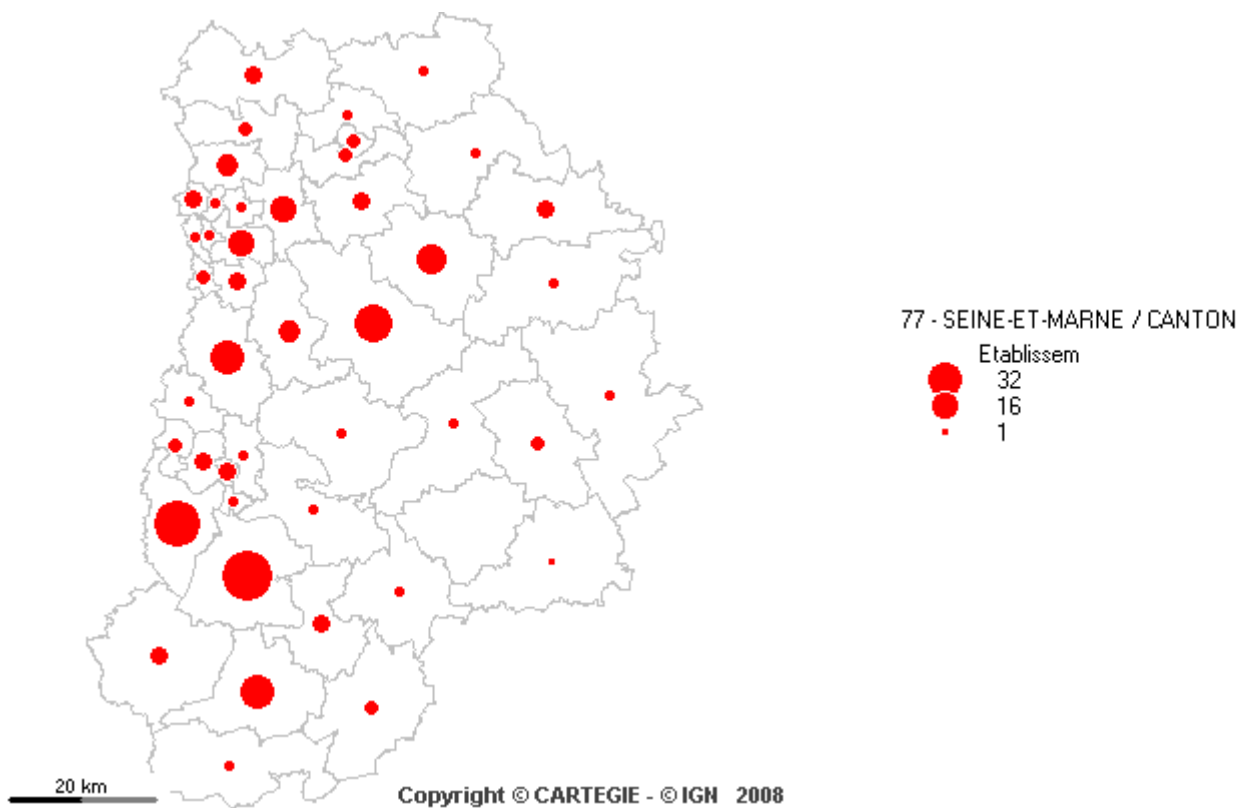
- *Localisation géographique des établissements*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- *Chiffre d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique soit le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

Chaque activité fait l'objet des mêmes analyses comparées sur le territoire du pôle et sur l'ensemble départemental.

PÔLE SUD

ACTIVITÉS SPORTIVES

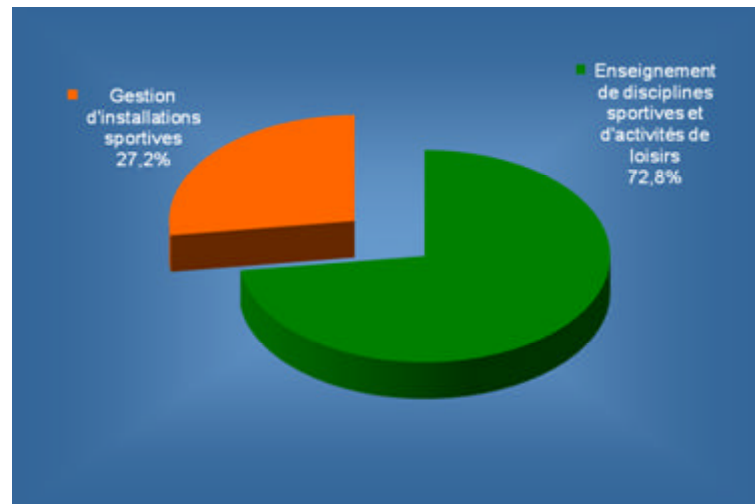
LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS



RÉPARTITION ET POIDS DES ACTIVITÉS

Les activités sportives représentent **151 établissements** sur le territoire du pôle Sud soit 39 % des 384 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

Près des $\frac{3}{4}$ des établissements pratiquent une activité d'enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs. Les établissements exerçant une activité sportive sont principalement implantés dans les cantons de Fontainebleau (32 établissements), Perthes (29 établissements) et Nemours (21 établissements). Par contre, les cantons de Melun-Sud et le Châtelet-en-Brie ne comptent que 2 établissements.



Activité établissements	Nombre d'établissements
Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs	110
Gestion d'installations sportives	41
Total	151

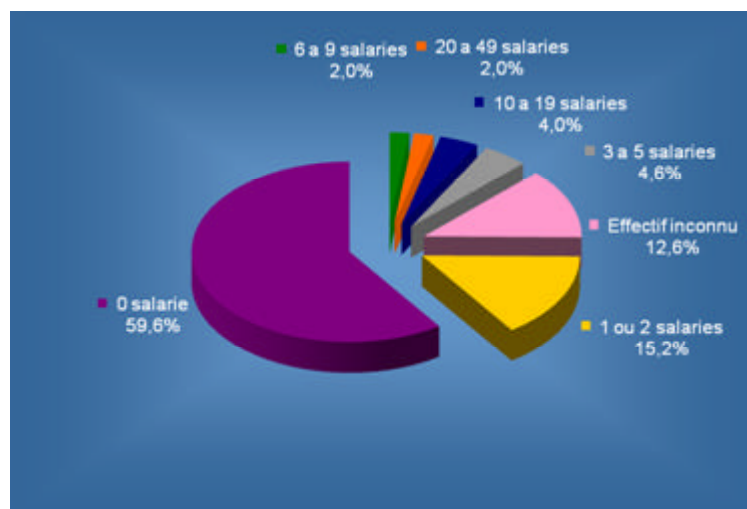
EFFECTIF SALARIÉ DES ÉTABLISSEMENTS

60 % des établissements exerçant une activité sportive n'emploient pas de salarié. Cette proportion atteint 72 % pour l'enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs.

Plus de 40 % des établissements sont inscrits en profession libérale, 20 % en SARL et 7 % en association.

Les plus importants employeurs gèrent des installations sportives telles que le golf de Cely-en-Bière - Albatros Exploitation, la base de loisirs de Buthiers et la Maison des Associations à Savigny-le-Temple.

Effectif établissements	Nombre d'établissements
0 salarié	90
1 ou 2 salariés	23
3 à 5 salariés	7
6 à 9 salariés	3
10 à 19 salariés	6
20 à 49 salariés	3
Effectif inconnu	19
Total	151



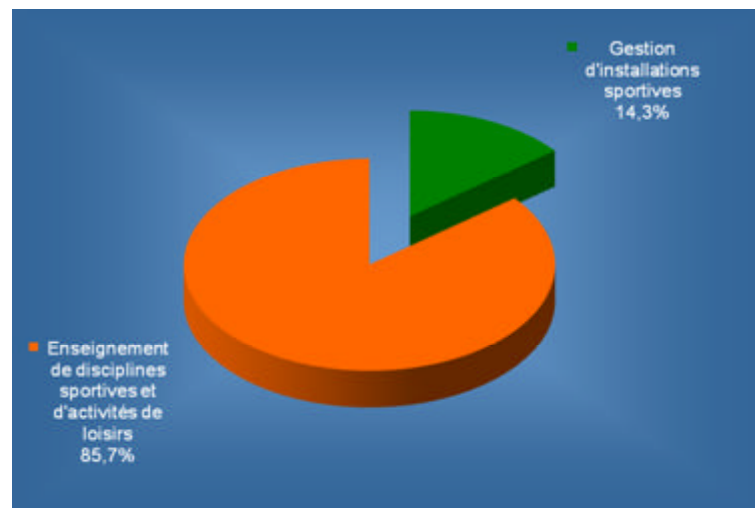
CHIFFRE D'AFFAIRES

Aucun des 151 établissements n'est renseigné en terme de chiffre d'affaires.

DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Sur un an courant au 31 mars 2008, 14 établissements exerçant une activité liée au sport et aux loisirs se sont implantés sur le pôle Sud. Ces implantations sont constituées à 86 % par des spécialistes de l'enseignement des disciplines sportives et d'activités de loisirs.

Sur la même période, 14 établissements ont cessé leurs activités sur ce territoire, soit 35 % des cessations départementales. L'enseignement des disciplines sportives et d'activités de loisirs représente 94 % des cessations.



Sur le territoire du pôle, comme sur l'ensemble du département, lorsqu'un établissement disparaît, un nouvel établissement se crée. Il s'agit d'une situation équilibrée, mais peu dynamique comparée à l'ensemble des activités économiques du pôle où l'indice de dynamisme économique s'approche de 2, ce qui signifie que pour chaque établissement qui disparaît, deux établissements se créent.

Données sur un an courant au 31 mars 2008	Indice de dynamisme économique	Taux d'implantation en %	Taux de cessation et de départ en %
Activités sportives pôle Sud	1	9	9
Activités sportives départementales	1	11	10,5
Toutes activités pôle Sud	1,96	11	5,5
Toutes activités départementales	2	12,7	6,2

PÔLE SUD

ACTIVITÉS SPORTIVES

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet.

ZONE GÉOGRAPHIQUE DU PÔLE SUD

Le pôle Sud comprend les cantons de LA CHAPELLE-LA-REINE, CHATEAU-LANDON, LE CHATELET-EN-BRIE, FONTAINEBLEAU, LORREZ-LE-BOCAGE-PREAUX, MELUN-NORD, MELUN-SUD, MONTEREAU-FAULT-YONNE, MORET-SUR-LOING, NEMOURS, PERTHES, SAVIGNY-LE-TEMPLE, COMBS-LA-VILLE et LE MEE-SUR-SEINE.

GLOSSAIRE

Enseignement de disciplines sportives et d'activités de loisirs

Cette sous-classe comprend la formation dans des activités sportives donnée à des groupes ou des individus par des camps ou des écoles. Les écoles de formation sportive de jour et celles offrant un hébergement sont également incluses. Cette sous-classe ne comprend pas la formation sportive donnée dans les écoles et universités. La formation peut être dispensée dans diverses structures telles que les installations de formation de l'unité ou du client, des établissements d'enseignement ou par d'autres moyens. La formation relevant de cette sous-classe est formellement organisée.

- la formation sportive (base-ball, basket-ball, cricket, football, etc.)
- les camps offrant une formation sportive
- les cours de gymnastique
- les cours d'équitation donnés dans des académies ou écoles
- les cours de natation
- les instructeurs de sports, professeurs et entraîneurs professionnels indépendants
- les cours d'arts martiaux
- les cours de jeux de cartes (comme le bridge)
- les cours de yoga

- l'enseignement à caractère récréatif des échecs

Gestion d'installations sportives

- l'exploitation d'installations destinées à accueillir des manifestations sportives, couvertes ou non couvertes, avec ou sans tribunes ou enceintes réservées aux spectateurs :

PÔLE SUD

ACTIVITÉS SPORTIVES

- . stade de football, hockey, cricket, rugby
- . pistes de courses pour voitures, chiens, chevaux
- . piscines
- . stades d'athlétisme
- . terrains et stades pour les sports d'hiver
- . stades de hockey sur glace
- . salles de boxe
- . terrains de golf
- . bowlings
- l'organisation et la gestion d'activités sportives en salle ou en plein air pour des professionnels ou des amateurs par des organisations disposant de leurs propres installations
- la gestion et la mise à disposition de personnel pour exploiter ces installations.

Cette activité ne comprend pas

- l'exploitation de remontées mécaniques
- la location d'articles de loisirs et de sport
- les activités des centres de culture physique
- les activités des parcs et des plages

PÔLE SUD

ACTIVITÉS DE LOISIRS

Les activités de tourisme analysées dans ce chapitre « Activités de loisirs » sont les suivantes :

- **Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes**
- **Autres activités récréatives et de loisirs**

Nous les avons comparé à celles de l'ensemble du département afin de situer le pôle, ses forces et ses faiblesses, sur les points suivants :

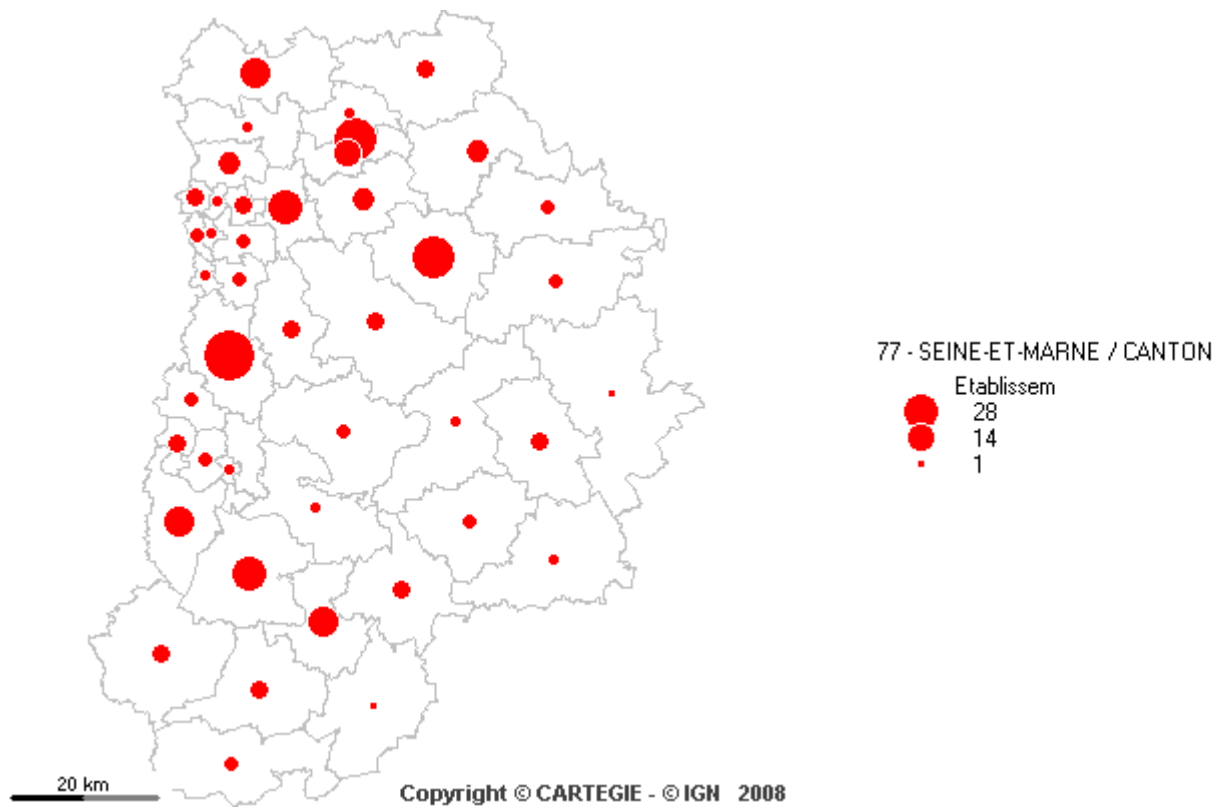
- *Localisation géographique des établissements*
- *Répartition et poids des activités sur le territoire du pôle*
- *Effectif salarié des établissements, du gérant travaillant seul (0 salarié) aux groupes conséquents*
- *Chiffre d'affaires avec une analyse de la tranche de chiffre d'affaires réalisé par un échantillon d'établissements ayant communiqué leurs chiffres*
- *Dynamisme économique soit le rapport entre les implantations et les cessations et départs d'établissements.*

Chaque activité fait l'objet des mêmes analyses comparées sur le territoire du pôle et sur l'ensemble départemental.

PÔLE SUD

ACTIVITÉS DE LOISIRS

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE DES ÉTABLISSEMENTS



RÉPARTITION ET POIDS DES ACTIVITÉS

Les activités de loisirs représentent **105 établissements** sur le territoire du pôle Sud soit 29 % des 366 établissements seine-et-marnais exerçant ces activités.

La très grande majorité des établissements pratiquent une autre activité récréative (définition en fin de document § glossaire), ils sont principalement implantés dans les cantons de Fontainebleau (17 établissements), Moret-sur-Loing (16 établissements) et Perthes (15 établissements). Par contre, les cantons de Lorrez-le-Bocage et du Châtelet-en-Brie comptent moins de 3 établissements.



Activité établissements	Nombre d'établissements
Autres activités récréatives et de loisirs	98
Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	7
Total	105

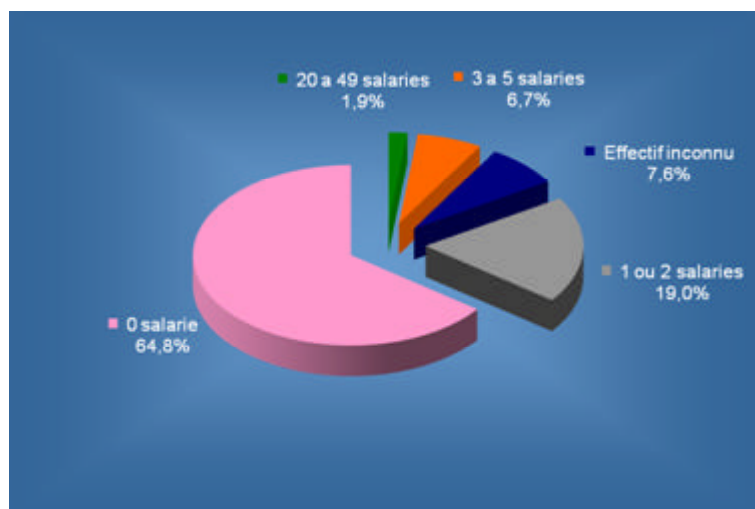
PÔLE SUD

ACTIVITÉS DE LOISIRS

EFFECTIF SALARIÉ DES ÉTABLISSEMENTS

Sur l'ensemble de ces activités de loisirs, trois établissements¹ sur cinq n'emploient pas de salarié et 90 % des établissements emploient moins de 3 salariés. Deux établissements emploient plus de 20 salariés :

- Le parc d'attractions Famiparc à Nonville²
- Kartland - SNML Karting, piste de karting de Moissy-Cramayel³.



D'un point de vue juridique, 35 % des établissements sont inscrits en tant que commerçant ou artisan, 30 % sous la forme associative et 35 % en société.

Effectif des établissements par tranches	Nombre d'établissements
0 salarié	68
1 ou 2 salariés	20
3 à 5 salariés	7
20 à 49 salariés	2
Effectif inconnu	8
Total	105

¹ dont l'effectif est connu

² <http://www.tourisme77.fr/disneyland-parc-seine-et-marne/famiparc.htm>

³ <http://www.tourisme77.fr/loisirs-nature-seine-et-marne/liste.asp>

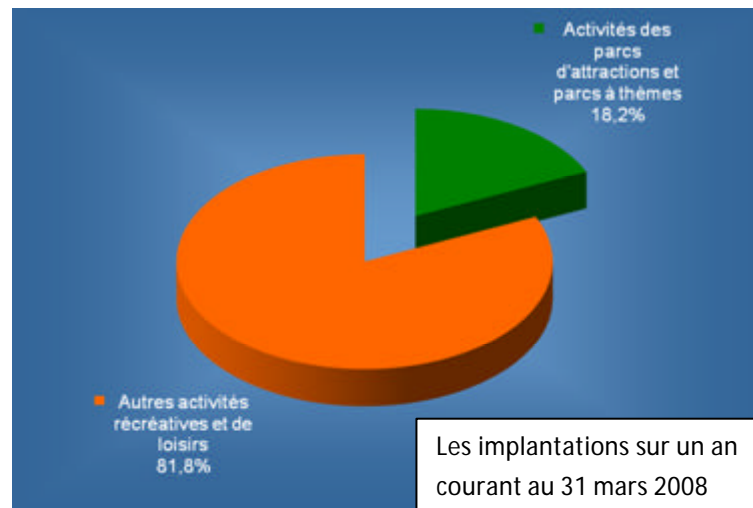
CHIFFRE D'AFFAIRES

Aucun des 105 établissements n'est renseigné en terme de chiffre d'affaires.

DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Sur un an courant, d'avril 2007 à fin mars 2008, l'activité loisirs sur le pôle Sud se caractérise par un dynamisme économique différent pour les deux activités qui la compose.

En effet, les activités de parcs d'attractions et parcs à thèmes compte peu de mouvements d'établissements avec seulement deux implantations (les deux établissements de « la pièce du port » à Boissise-le-Roi et Savigny début 2008) sur la période.



Les autres activités récréatives et de loisirs, par contre, totalisent 9 implantations et 2 cessations sur la période, soit un nombre de mouvements plus élevé et un taux de renouvellement de 4,5.

Sur le territoire départemental, lorsqu'un établissement ayant une activité de loisirs disparaît, presque 2 établissements se créent, avec un taux d'implantation légèrement inférieur à celui de l'ensemble des activités économiques et un taux de cessation comparable.

Données sur un an courant au 31 mars 2008	Indice de dynamisme économique	Taux d'implantation en %	Taux de cessation et de départ en %
Activités de loisirs pôle Sud	1,5	10,5	2
Activités de loisirs départementales	1,85	10,1	5,5
Toutes activités pôle Sud	1,96	11	5,5
Toutes activités départementales	2	12,7	6,2

PÔLE SUD

ACTIVITÉS DE LOISIRS

SOURCES DE DONNEES UTILISEES

SIRENE INSEE données au 31 mars 2008, Dun & Bradstreet.

ZONE GÉOGRAPHIQUE DU PÔLE SUD

Le pôle Sud comprend les cantons de LA CHAPELLE-LA-REINE, CHATEAU-LONDON, LE CHATELET-EN-BRIE, FONTAINEBLEAU, LORREZ-LE-BOCAGE-PREAUX, MELUN-NORD, MELUN-SUD, MONTEREAU-FAULT-YONNE, MORET-SUR-LOING, NEMOURS, PERTHES, SAVIGNY-LE-TEMPLE, COMBS-LA-VILLE et LE MEE-SUR-SEINE.

GLOSSAIRE

Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes

- les activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes :
- l'exploitation de diverses attractions, telles que les manèges mécaniques, ballades aquatiques, jeux, spectacles, expositions thématiques et aires de pique-nique
- services des parcs de loisirs
- services des parcs d'attraction et manèges forains
- services des manèges
- services d'exploitation de chemins de fer d'agrément.

Autres activités récréatives et de loisirs

- l'exploitation de jeux fonctionnant au moyen de pièces de monnaie (flipper, babyfoot, jukebox, billard, jeux électroniques, etc.
- les activités des parcs de loisirs (sans hébergement)
- l'exploitation d'installations de transport de plaisance (marinas)
- l'exploitation des domaines skiabiles
- la location d'équipements de loisirs et d'agrément dans le cadre d'installations récréatives
- les foires et salons de nature récréative
- les activités des plages, y compris la location de matériels tels que les cabines de bain, vestiaires, sièges, etc.
- l'exploitation de pistes de danse
- les activités de producteurs ou d'organisateur d'événements autres que des spectacles ou manifestations sportives, disposant ou non de leurs propres installations.

PÔLE SUD

ACTIVITÉS DE LOISIRS

Cette activité ne comprend pas

- l'exploitation de téléphériques, de funiculaires, d'engins de remontée mécanique
- les croisières de pêche
- la mise à disposition d'espaces et d'installations pour des séjours de courte durée dans des parcs de loisirs et des forêts, ainsi que dans des terrains de camping
- les parcs pour caravanes, les camps de loisirs, les camps de chasse et de pêche et les terrains de camping
- les services de débit de boissons des discothèques
- les troupes de théâtre et de cirque